

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rekonstrukce severního záhonu u bytového domu Na Lučinách

Zpracovatel: K2N LANDSCAPE s.r.o.

11/2021

OBSAH

Identifikační údaje	3
1.1. Údaje o stavbě	3
1.2. Údaje o objednateli	3
1.3. Údaje o zpracovateli	3
Vegetační úpravy a založení plochy z žulové kostky	3
2.1. Asanace stávajících ploch	3
2.2. Založení plochy z betonové dlažby, plochy chodníku z kamenných nášlapů a mobiliář	4
2.3. Založení vícekmenného keře, trvalkových záhonů a cibulovin	5
2.4. Výkaz pomocného materiálu a rostlin	6
Závěrečná ustanovení	9

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce severního záhonu u bytového domu Na Lučinách

b) místo stavby

Adresa: Na Lučinách 1, 130 00 Praha 3, K.U. Žižkov [727415]

c) předmět dokumentace

Osazovací plán, asanační plán a výkazy výměr, textová část s popisem řešení.

1.2. Údaje o objednateli

SVJ Na Lučinách 2535

(kontaktní osoby: Kamila Hrubá, Hana Reigl, Helena Maršálová)

1.3. Údaje o zpracovateli

K2N LANDSCAPE s.r.o., ve spolupráci s Ing. Dávidem Hovancem

Rybná 716/24 Staré Město 110 00 Praha ,

IČO: 05986885, DIČ: CZ05986885

2. Vegetační úpravy a založení plochy z žulové kostky

2.1. Asanace stávajících ploch

V rámci rekonstrukce záhonu dojde k odstranění většiny stávajících rostlin. Přesazeny budou jen části porostu Epimédia, které se použijí i v novém záhonu a budou doplňovat záhon k požadované kompozici. V rámci rozšíření plochy u vstupu a vytvoření jakéhosi pobytovějšího zázemí u vstupního prostoru bude odstraněna stávající zámková dlažba, část stávajícího záhonu a okapového chodníčku a nahrazena světlou betonovou dlažbou. V případě požadovaných úspor lze zámkovou dlažbu ponechat a rozšířit na navrhnutou dimenzi (v případě požadovaného nižšího rozpočtu na realizaci ze strany investora). V rámci zpracování kompostu a dodání mulče novým výsadbám bude ze stávajícího záhonu nutné odebrat mocnost substrátu o výšce 12 cm.

ASANACE	
prvek	výměra
plocha rušené zpevněné plochy i s hloubením podloží pro založení nové plochy	5,4 m ²
plocha rušeného záhonu	43 m ²
odebrání stávajícího substrátu	4,5 m ³
plocha rušeného okapového chodníčku	0,5 m ²
délka odstraněného obrubníku	7 m

Tab 1. Výkaz vyměřených zrušených ploch a prvků

2.2. Založení plochy z betonové dlažby, plochy chodníku z kamenných nášlapů a mobiliář

Betonová dlažba

Byla zvolena světlá protiskluzná dlažba (bianco) dlažby DECADO od Godelmanna. Křivky zrnitosti ložního a spárovacího materiálu musí být vzájemně sladěny a musí být filtračně stabilní. Na zhutněné lože se klade nejprve podkladová vrstva tloušťky 15 cm a na ni dále kladecí vrstva frakce 0/4 mm o mocnosti 4 cm. Plocha betonové dlažby činí 11,2 m².

Pravidlem bývá, že se začíná na nejnižším položeném místě, což by kvůli odvodnění nemělo být u domu. Vibrujte výhradně v podélném směru! Nikdy nevibrujte dlažební kameny v mokřém stavu! - tím by se mohly na vrchní straně objevit nevzhledné bílé skvrny. Všechny povrchy proto doporučujeme ztvrdit pomocí plochých nebo válcových vibračních zařízení s vulkanizovaným nástavcem, resp. s povrstvením nebo s gumovou zástěrou. V příloze jsou přiloženy technické listy. V případě dalších pokynů kontaktujte výrobce. Pokládka a velikosti dlaždic:

48/16		64/16	
36/12	48/12	28/12	
64/16		48/16	
28/12	48/12	36/12	
48/16		64/16	
36/12	48/12	28/12	

Formát	ks / vrstva
64 / 16 / 8	3
48 / 16 / 8	3
48 / 12 / 8	3
36 / 12 / 8	3
28 / 12 / 8	3
	15

Kamenná cesta záhonem

Kamenná dlažba je přirozeně poskládána (pískovcové šlapáky výšky 4-7cm o průměru 40-60 cm) a položena do štěrku na hutněnou pláň. Postupně jsou zde kladeny vrstvy podkladová a dále kladecí, které jsou postupně hutněny a před pokládkou urovnané. (4 cm kladecí vrstva fr.0/4 mm + 15 cm podkladová vrstva 8/16mm). Kameny jsou skládány a hutněny tak, aby byly na podkladu stabilní. Plocha kamenných nášlapů je rovna 4,9 m².

Referenční obrázek kamenné dlažby:



U obou vstupů do domu budou umístěny 2 kovové lavičky. Tyto je nutné kotvit do země na betonovou patku, z důvodu špatné zkušenosti s krádežemi. Vybraná lavice má označení Titus (favi.cz).

Výrobce:	STEELO Furniture
Materiál:	Kov
Délka	1500 mm
Šířka	600 mm
Výška	900 mm
Barva kovu	Černá matná s jemnou strukturou
Hmotnost	30 kg
Montáž	Produkt se zasílá složený



V případě zájmu o větší pěstování jedlých rostlin je možné umístit do prostoru květináč s rostlinou či vyvýšený záhon. Doporučujeme osázení borůvkami, které budou prosperovat i ve stinných podmínkách a ponese chutné plody (*Vaccinium corymbosum*).

2.3. Založení vícekmenného keře, trvalkových záhonů a cibulovin

Veškeré rostliny je zapotřebí vysazovat do zpracované, bezplevelnaté, prokypřené (stejněměrně, nejméně do hloubky 15 cm) a urovnané půdy, zbavené všech nežádoucích materiálů. Půdy znečištěné látkami ohrožujícími uchycení a vývoj rostlin je nutné vyměnit. Rovněž zhutnění způsobené použitím nářadí a těžké techniky je potřeba napravit.

Založení vícekmenného keře

Pro výsadbu keře bude vyhloubena jáma o velikosti trojnásobku velikosti balu. Ke keři se doporučuje aplikace 3 tablety hnojiva Silvamix Forte. Keř bude mulčován cca 10 cm mocnou vrstvou mulče z drcené borky. Keř bude kotven za bal podzemním kotvením. Hammamelis preferuje kyselou půdu, proto je k němu možné do půdy zapravit pár litrů rašeliny.

Založení trvalkového záhonu a výsadba cibulovin

Výsadba travin a trvalek bude probíhat podle osazovacího plánu a podle nároků na prostor jednotlivých druhů do předem připravené, bezplevelnaté, prokypřené a urovnané půdy. Trvalky budou mulčovány jemně drcenou borkou frakce 5 - 15 mm o vrstvě 10 cm. Po výsadbě bude uskutečněna důkladná zálivka (tzn. cca 5 - 10 l vody pro každou rostlinu), ideálně i před výsadbou.

Cibuloviny budou vysazovány na podzim – do hloubky stanovené tabulkou pro jednotlivé druhy (do hloubky 2,5 násobku velikosti cibule).

Travino-trvalkové záhony jsou založeny tak, aby vyžadovaly minimální péči během roku. Rostliny budou vysazeny v hustém sponu, díky kterému se záhon rychle zapojí. Zapojení porostu je důležité, protože zabraňuje šíření plevelů a nadměrnému vysychání půdy. Údržba je nutná v předjaří, kdy je potřeba odstranit odumřelou hmotu rostlin, která by v následující sezoně snižovala estetický efekt. Jinak se rostliny ponechávají přirozeně růst po celý rok.

V případě zhotovení vyvýšených záhonů bude potřeba rašelinový substrát pro výsadbu kyselomilných borůvek. Taky bude nutné zajistit pravidelnou závlivu rostlin.

2.4. Výkaz pomocného materiálu a rostlin

VÝKAZ POMOCNÉHO MATERIÁLU	
prvek	výměra
dlažební žulová kostka 8/10 cm	10 m ²
pískovcové šlapáky výšky 4-7cm o průměru 40-60 cm	4,9 m ²
kamenivo 8/16 do nosné vrstvy beton. dlažby*	1,2 m ³
kamenivo 8/16 do nosné vrstvy pod šlapáky*	0,74 m ³
kamenivo 4/8 do ložní vrstvy*	0,6 m ³
kamenivo 0/4 do ložní vrstvy pod šlapáky*	0,2 m ³
ocelová pásvina tl. 0,5 cm, výška 10 cm	7 m
založení nového záhonu	38 m ²
substrát pro vylepšení půdy - kompost	1,5 m ²
hnojivo pro trvalky dle kvality půdy	x
rašelinový substrát pro výsadbu vilínu	10 l
hnojivo silvamix pro výsadbu keře	3 ks tablet
podzemní kotvení	1 ks
drcená borka frakce do 5-15 mm	2,5 m ³
<i>*Ize částečně použít asanovaný podklad podloží původní dlažby. Vhodnost určí realizátor.</i>	

Tab. 2 Výkaz pomocného materiálu

**Ize částečně použít asanovaný podklad podloží původní dlažby. Vhodnost vyhodnotí realizátor.*

VÝKAZ SORTIMENTU ROSLIN DO POLOSTÍNU / STÍNU																	
ozn.	taxon	český název	množství	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ks / m2	velikost výpěstku
AnHy	<i>Anemone 'Wild Swan'</i>	sasanka	19					K	K	K	K	K	K			m-9	K9
AnSy	<i>Anemone sylvestris</i>	sasanka	15				K	K	K							m-12	K9
DeCa	<i>Deschampsia caespitosa</i>	metlice	21					K	K	K	K					s-3	K9
DiSp	<i>Dicentra spectabilis</i>	srdcovka	8					K	K							s-4	K9
EpRu	<i>Epimedium rubrum</i>	škornice	18 - stávajících odkopku				K	K				L	L	L		už na stanovišti je	stávající
FrVe	<i>Fragaria vesca</i>	jahodník	56				K	P	P	P	P	P				m-8	K9
GeRo	<i>Geranium 'Bevans Variety'</i>	kakost	17						K	K	K	K	K			m-7	K9
HeOr	<i>Helleborus orientalis</i>	čemeřice	13	L	K	K	K	L	L	L	L	L	L	L	L	m-6	K9
PeAm	<i>Persicaria amplexicaulis</i>	rdesno	7							K	K	K	K			m-3	K9

CIBULOVINY DO POLOSTÍNU / STÍNU																	
ozn.	taxon	český název	množství	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	ks / m2	velikost
NaGe	<i>Narcissus 'Geranium'</i>	narcis	100				K	K									
NaPeZ	<i>Narcissus 'Paperwhite Ziwa'</i>	narcis	100			K	K										
KEŘE DO POLOSTÍNU / STÍNU																	
ozn.	taxon	český název	množství	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	ks / m2	velikost
LoPi	<i>Lonicera pileata</i>	zimolez	32	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	m-5	keř aspoň 0,5 m
Haln	<i>Hammamelis x intermedia</i>	vilín	1	K	K	K										s-1	vícekmenný min. 150 cm

Tab. 3 Výkaz rostlinného materiálu

3. Závěrečná ustanovení

Při realizaci navržených výsadeb budou dodrženy všechny předpisy předepsané platnými normami ČSN třídy 8390 - Sadovnictví a krajinářství (ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Taktéž bude dodržena bezpečnost práce.

Všechny kompoziční, druhové (i co se týče odrůd a kultivarů), vzrůstové, jakostní i technologické změny oproti tomuto projektu je zapotřebí předem prodiskutovat a odsouhlasit se zpracovatelem tohoto projektu. Všechny navržené technologie a složení materiálů odsouhlasí realizační firma. Veškeré rozměry musí být překontrolovány na stavbě ještě před začátkem realizace.