

## ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA PROJEKTU DVOREK V BISKUPCOVĚ

**Název projektu:** Dvorek v Biskupcově

**Smlouva o dotaci č.:** 2022/00403/OE-OD

**Dotace č.:** 5283

### Údaje o příjemci:

**Název:** Společenství vlastníků jednotek Biskupcova 22/537

**Sídlo:** Praha 3, Biskupcova 537/22, PSČ 13000

**IČO:** 28959248

### Účel použití dotace:

Dotace byla použita k financování vybourání starého betonového povrchu po celé ploše dvora. Dále na odtěžení, manipulaci, odvoz a likvidaci tohoto vytěženého betonu. Následně bylo z dotace spolufinancováno zatravnění dvora včetně propískování podkladu křemičitým pískem a vysazení stromu.

### Místo a termín realizace:

Realizace probíhala na dvorku domu Biskupcova 22, konkrétně na velikosti 60 m<sup>2</sup> části parcely č. 4089/9 k. ú. Žižkov. Realizace začala v březnu 2023, kdy došlo k vybourání a likvidaci betonu v několika fázích. V průběhu dubna 2023 došlo v několika fázích k postupné úpravě a propískování povrchu, výsadbě a následné péči o nově zasetý trávník a vysazený strom. Zavlažování trávníku probíhalo pravidelně v průběhu celého měsíce května a června 2023, taktéž došlo k zakoupení doplňkového vybavení pro péči o trávník (sekačka, zavlažovací doplňky, retenční nádoba na dešťovou vodu, apod.).

### Počet účastníků:

Účastníci projektu jsou v první řadě zástupci výboru SVJ, kteří projekt realizují. Cílovou skupinou projektu jsou všichni obyvatelé domu Biskupcova 22 a přilehlých sousedních domů. Významnou skupinou obyvatel domu Biskupcova 22 (13 bytových jednotek) a Biskupcova 20 (10 bytových jednotek), tvoří děti. Dvorek je využíván zejména jimi a jejich rodiči. Po jeho zatravnění, je v období pěkného počasí využíván, významně více než před zatravněním, všemi vrstvami obyvatel.

### Stručný popis realizace:

Realizací projektu došlo k výměně starého betonového povrchu za novou plochu zeleně. Konkrétně šlo o vybourání, odtěžení a likvidaci starého betonu – na tuto činnost SVJ podalo poptávku na webu NejŘemeslníci ([www.nejremeslnici.cz](http://www.nejremeslnici.cz)) a obdrželo přes 20 nabídek na bourání betonu. Na schůzce SVJ došlo k selekci nejvýhodnějších nabídek a oslovení dodavatelů s upřesňujícími dotazy. V návaznosti na (ne)reakce oslovených řemeslníků byla vybrána firma s nejvýhodnější cenou a časovými možnostmi k realizaci – firma LT Gold Group s.r.o. (<https://ltgold-cz.webnode.cz/>). Dále byly SVJ osloveny firmy a živnostníci zabývající se krajinářskou úpravou a trávníky. Po oslovení několika firem, SVJ vybralo na základě nejvýhodnější ceny, dobré recenze a velmi dobré zpětné vazby, k realizaci trávníku pana Sýkoru – Sýkora trávníky (<https://travniky1.webnode.cz/>). Po úspěšné realizaci obou fází revitalizace dvorku

se obyvatelé domu Biskupcova 22 střídavě starali v pravidelném každodenním zavlažování nově zasetého trávníku.

#### **Naplnění cíle záměru a zhodnocení využití dotace:**

Cíl projektu byl zcela a úspěšně splněn, došlo k dlouho toužené revitalizaci betonového dvora v Biskupcově ulici. Založení nové plochy zeleně přispívá k zasakování vody do půdy a vede ke zmírnění dopadů změny klimatu ve městě. Vytvoření sousedské odpočinkové zahrádky vede k širšímu komunitnímu setkávání obyvatel domu Biskupcova 22 a přilehlých sousedních domů.

Dotace pokryla náklady na vybourání, odtěžení, odvoz a likvidaci betonového povrchu a dále pokryla část vynaložených nákladů na úpravu povrchu, jeho propískování a založení trávníku vč. výsadby stromu.

Nově založená plocha zeleně je udržována obyvateli domu Biskupcova 22. Kromě spolufinancování na krajinářských úpravách se obyvatelé domu podílejí na nákladech spojených s vybavením dvora (byl nakoupen a instalován zahraní nábytek včetně zastínění, dále vybavení pro údržbu a zavlažování trávníku. Ve spolupráci se sousedním domem Biskupcova 20 dojde ke svodu dešťové vody z okapu domu do retenční nádrže pro využití vody na zavlažování zeleně.

#### **Fotodokumentace:**

##### **1) Bourání a likvidace betonového povrchu:**



**2) Propískování, založení trávníku a výsadba stromu:**



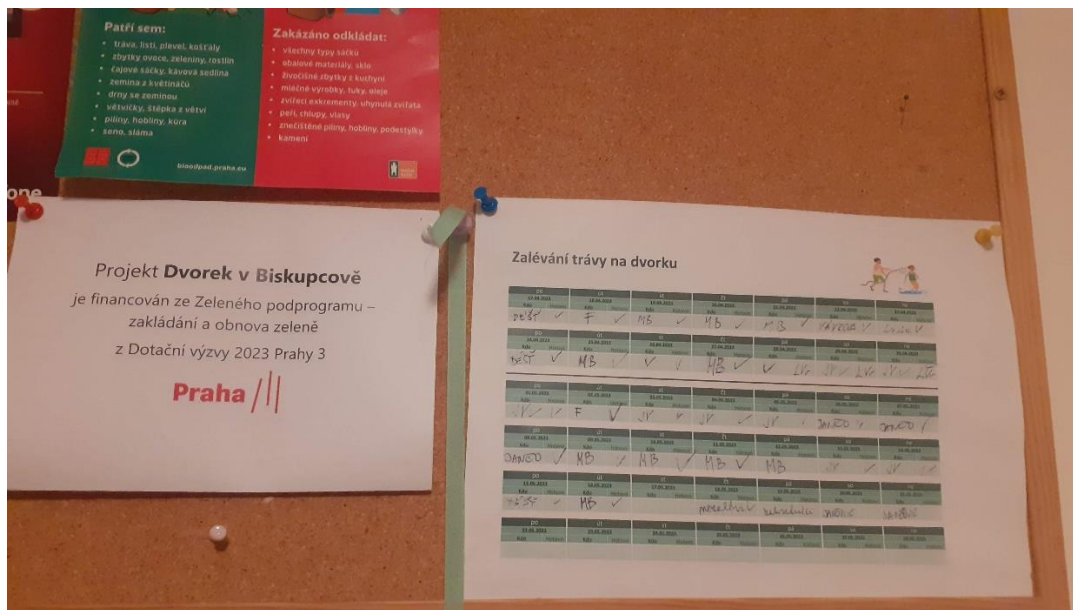
**3) Nový povrch – založená zeleň a strom na dvorku:**



**4) Nový povrch – stav PŘED vs. PO realizaci projektu:**



**5) Publicita:**



**Zprávu zpracovala:**

v Praze dne 8. 8. 2023

Ing. Michaela Bradová

místopředsedkyně Výboru SVJ Biskupcova 22/537